

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: BC
Stavba: Bytový dům Přerov

JKSO:
Místo: Přerov

CC-CZ:
Datum: 19.03.2016

Objednatel:
Soukromá společnost

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Tomáš Wertheimer

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Tomáš Wertheimer

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	24 344 859,75
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	24 344 859,75
---------------------	----------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	24 344 859,75	3 651 728,96

Cena s DPH	v	CZK	27 996 588,71
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: BC

Stavba: Bytový dům Přerov

Místo: Přerov

Datum: 19.03.2016

Objednatel: Soukromá společnost

Projektant: Tomáš Wertheimer

Zhotovitel:

Zpracovatel: Tomáš Wertheimer

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		24 344 859,75	27 996 588,71
01	Bourané konstrukce	3 299 632,13	3 794 576,95
02	Nové konstrukce	19 480 618,99	22 402 711,84
03	Demolice původní kotelny	1 564 608,63	1 799 299,92
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		24 344 859,75	27 996 588,71

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 01 - Bourané konstrukce

JKSO:

Místo: Přerov

CC-CZ:

Datum: 19.03.2016

Objednatel:

Soukromá společnost

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Tomáš Wertheimer

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Wertheimer

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	3 299 632,13
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	3 299 632,13
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	3 299 632,13	494 944,82

Cena s DPH	v	CZK	3 794 576,95
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 01 - Bourané konstrukce

Místo: Přerov

Datum: 19.03.2016

Objednatel: Soukromá společnost

Projektant: Tomáš Wertheimer

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Tomáš Wertheimer

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	3 299 632,13
HSV - Práce a dodávky HSV	2 720 686,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 439 072,45
997 - Přesun sutě	1 281 614,04
PSV - Práce a dodávky PSV	478 945,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	345,71
712 - Povlakové krytiny	15 072,03
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	715,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	8 276,00
762 - Konstrukce tesařské	88 528,16
764 - Konstrukce klempířské	17 843,04
766 - Konstrukce truhlářské	4 463,20
767 - Konstrukce zámečnické	245 720,00
771 - Podlahy z dlaždic	51 465,16
775 - Podlahy skládané	8 050,28
776 - Podlahy povlakové	38 467,06
M - Práce a dodávky M	100 000,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	100 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	3 299 632,13

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 01 - Bourané konstrukce

Místo: Přerov

Datum: 19.03.2016

Objednatel: Soukromá společnost

Projektant: Tomáš Wertheimer

Zhotovitel:

Zpracovatel: Tomáš Wertheimer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 299 632,13

HSV - Práce a dodávky HSV

2 720 686,49

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 439 072,45

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 425,290	53,50	76 253,02
2	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1 135,391	92,00	104 455,97
3	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	26,769	576,00	15 418,94
4	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3	m3	3,924	647,00	2 538,83
5	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm	m2	18,523	142,00	2 630,27
6	K	964073341	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 55 kg/m	t	0,654	2 690,00	1 759,26
7	K	965024131	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1 m2	m2	55,250	80,60	4 453,15
8	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	262,168	119,00	31 197,99
9	K	968072356	Vybourání kovových rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	18,523	156,00	2 889,59
10	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	88,376	222,00	19 619,47
11	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	79,126	170,00	13 451,42
12	K	971035661	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl do 600 mm	m3	1,733	1 330,00	2 304,89
13	K	972055491	Vybourání otvorů ve stropěch z ŽB prefabrikátů pl do 1 m2 tl přes 120 mm	m3	1,944	5 140,00	9 992,16
14	K	974031124	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 150 mm	m	2,000	69,80	139,60
15	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	148,250	78,00	11 563,50
16	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	1 188,072	61,50	73 066,43
17	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	420,785	70,90	29 833,66
18	K	978071421	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotností přes 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	790,430	147,00	116 193,21
19	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	2 331,850	240,00	559 644,00
20	K	9851111R1	Otlučení omítek schodiště	m2	79,380	272,00	21 591,36
21	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klenob a podlah tlakovou vodou	m2	2 361,637	144,00	340 075,73

997 - Přesun sutě

1 281 614,04

22	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	809,690	541,00	438 042,29
23	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	24,000	396,00	9 504,00
24	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	1 440,000	60,00	86 400,00
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	809,690	227,00	183 799,63
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24 290,700	9,88	239 992,12
27	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	809,690	400,00	323 876,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

478 945,64

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

345,71

28	K	9780713	Odstranění izolace vodorovné - střechy	m2	19,100	18,10	345,71
----	---	---------	----------------------------------------	----	--------	-------	--------

712 - Povlakové krytiny

15 072,03

29	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° třívrstvé	m2	953,926	15,80	15 072,03
----	---	-----------	-----------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

715,00

30	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	5,000	143,00	715,00
----	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	--------	--------

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

8 276,00

31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	11,000	152,00	1 672,00
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	35,000	100,00	3 500,00
33	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	14,000	112,00	1 568,00
34	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	8,000	192,00	1 536,00

762 - Konstrukce tesařské

88 528,16

35	K	76295380	Demontáž dvouplášťové konstrukce střechy včetně záklopu	m2	790,430	112,00	88 528,16
----	---	----------	---------------------------------------------------------	----	---------	--------	-----------

764 - Konstrukce klempířské

17 843,04

36	K	764002871	Demontáž lemování zdi do sutí	m	7,780	46,80	364,10
37	K	764334850	Demontáž lemování zdi plochá střeška s krycím plechem rš 500 mm	m	45,400	14,00	635,60
38	K	764339830	Demontáž lemování komínů hladká krytina v ploše do 30°	m2	6,000	33,40	200,40
39	K	764394811	Demontáž podkladní pás rš 250 mm	m	158,600	14,20	2 252,12
40	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	140,000	20,50	2 870,00
41	K	764394821	Demontáž podkladní pás rš 400 mm	m	24,600	18,90	464,94
42	K	764430840	Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm	m	158,600	19,70	3 124,42
43	K	764430850	Demontáž oplechování zdi rš 600 mm	m	24,600	23,30	573,18
44	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	144,280	51,00	7 358,28

766 - Konstrukce truhlářské

4 463,20

45	K	766211811	Demontáž schodišťového madla	m	18,060	47,20	852,43
46	K	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	18,060	89,90	1 623,59
47	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	19,675	101,00	1 987,18

767 - Konstrukce zámečnické

245 720,00

48	K	767581801	Demontáž podhledu kazet	m2	1 425,290	141,00	200 965,89
49	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	1 425,290	31,40	44 754,11

771 - Podlahy z dlaždic

51 465,16

50	K	771271812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických kladených do malty š do 350 mm	m	48,000	83,80	4 022,40
51	K	771271832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických kladených do malty v do 250 mm	m	22,500	49,40	1 111,50
52	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	95,680	27,20	2 602,50
53	K	771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových	m	70,500	39,40	2 777,70
54	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	401,481	102,00	40 951,06

775 - Podlahy skládané

8 050,28

55	K	775511800	Demontáž podlah výsových lepených s lištami lepenými	m2	145,050	55,50	8 050,28
----	---	-----------	------------------------------------------------------	----	---------	-------	----------

776 - Podlahy povlakové

38 467,06

56	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	829,920	39,50	32 781,84
----	---	-----------	---------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	585,502	9,71	5 685,22

M - Práce a dodávky M

100 000,00

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

100 000,00

58	K	33-R	Demontáž výtahů a jeho součástí		2,000	50 000,00	100 000,00
----	---	------	---------------------------------	--	-------	-----------	------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 02 - Nové konstrukce

JKSO:

Místo: Přerov

CC-CZ:

Datum: 19.03.2016

Objednatel:

Soukromá společnost

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Tomáš Wertheimer

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Wertheimer

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	19 480 618,99
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	19 480 618,99
---------------------	----------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	19 480 618,99	2 922 092,85

Cena s DPH	v	CZK	22 402 711,84
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 02 - Nové konstrukce

Místo: Přerov

Datum: 19.03.2016

Objednatel: Soukromá společnost

Projektant: Tomáš Wertheimer

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Tomáš Wertheimer

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 19 480 618,99

HSV - Práce a dodávky HSV 6 534 117,94

3 - Svislé a kompletní konstrukce 1 657 413,69

4 - Vodorovné konstrukce 13 854,41

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 273 127,57

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 438 319,51

998 - Přesun hmot 151 402,76

PSV - Práce a dodávky PSV 11 446 501,05

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 213 152,83

712 - Povlakové krytiny 688 538,08

713 - Izolace tepelné 422 960,49

721 - Zdravotechnika 1 725 000,00

735 - Vytápění 2 305 000,00

747 - Elektromontáže 250 000,00

762 - Konstrukce tesařské 207 622,31

763 - Konstrukce suché výstavby 232 380,60

764 - Konstrukce klempířské 207 961,55

766 - Konstrukce truhlářské 2 434 100,80

767 - Konstrukce zámečnické 30 000,00

771 - Podlahy z dlaždic 1 275 583,07

775 - Podlahy skládané 634 973,98

781 - Dokončovací práce - obklady 400 265,87

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 418 961,47

M - Práce a dodávky M 1 500 000,00

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh 1 500 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 19 480 618,99

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 02 - Nové konstrukce

Místo: Přerov

Datum: 19.03.2016

Objednatel: Soukromá společnost

Projektant: Tomáš Wertheimer

Zhotovitel:

Zpracovatel: Tomáš Wertheimer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

19 480 618,99

HSV - Práce a dodávky HSV

6 534 117,94

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 657 413,69

1	K	310238411	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	0,186	4 090,00	760,74
2	K	310239411	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	25,861	3 850,00	99 564,85
3	K	311238218	Zdivo nosné vnější POROTHERM tl 440 mm pevnosti P 10 na MC	m2	68,400	1 680,00	114 912,00
4	K	312272223	Zdivo výplňové tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	101,994	4 440,00	452 853,36
5	K	312272312	Zdivo výplňové tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m3	70,228	4 160,00	292 148,48
6	K	317141223	Překlady ploché z pórobetonu Ytong š 150 mm pro světlost otvoru do 1100 mm - P2	kus	42,000	623,00	26 166,00
7	K	317141225	Překlady ploché z pórobetonu Ytong š 150 mm pro světlost otvoru do 1500 mm - P5	kus	2,000	842,00	1 684,00
8	K	317143521	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 250 mm pro světlost otvoru do 1100 mm - P1	kus	18,000	1 780,00	32 040,00
9	K	317143524	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 250 mm pro světlost otvoru do 1500 mm - P6	kus	1,000	2 310,00	2 310,00
10	K	317143624	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 300 mm pro světlost otvoru do 1500 mm - P3	kus	3,000	2 750,00	8 250,00
11	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,168	4 650,00	781,20
12	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,251	32 900,00	8 257,90
13	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů - výtahová šachta	t	0,269	33 100,00	8 903,90
14	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	118,560	563,00	66 749,28
15	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	661,043	767,00	507 019,98
16	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	358,800	97,20	34 875,36
17	K	346244383	Plentování jednostranné v do 400 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,280	488,00	136,64

4 - Vodorovné konstrukce

13 854,41

18	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	3,146	2 660,00	8 368,36
19	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	0,797	377,00	300,47
20	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	0,797	114,00	90,86
21	K	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	0,797	176,00	140,27
22	K	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	0,797	37,80	30,13
23	K	411354203	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech lesklý tl 0,75 mm	m2	7,830	454,00	3 554,82
24	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,055	24 900,00	1 369,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 273 127,57

25	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	1 130,280	54,20	61 261,18
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------	----	-----------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	611131125	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	79,380	57,90	4 596,10
27	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	1 130,280	250,00	282 570,00
28	K	611311145	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	79,380	256,00	20 321,28
29	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	2 623,353	64,90	170 255,61
30	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4 048,944	43,10	174 509,49
31	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4 048,944	219,00	886 718,74
32	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	494,686	149,00	73 708,21
33	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	126,750	25,70	3 257,48
34	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/ 2,4 m	m	129,285	32,80	4 240,55
35	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	1 505,581	481,00	724 184,46
36	M	283759390	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 120 mm	m2	1 372,850	260,00	356 941,00
37	M	283764220	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 100 mm	m2	214,058	513,00	109 811,75
38	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	135,910	85,30	11 593,12
39	M	590516490	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 12 cm, 0,95/200 cm	m	142,706	110,00	15 697,66
40	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	576,655	49,20	28 371,43
41	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	605,488	18,10	10 959,33
42	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1 301,716	203,00	264 248,35
43	K	622321131	Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1 301,716	93,10	121 189,76
44	K	622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 301,716	349,00	454 298,88
45	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	1 379,940	241,00	332 565,54
46	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v ploše - střecha	m2	777,876	136,00	105 791,14
47	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	81,546	272,00	22 180,51
48	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	23,000	342,00	7 866,00
49	M	553314150	zárubeň ocelová pro porobeton s drážkouYH 150 DV 900 L/P	kus	23,000	1 130,00	25 990,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

438 319,51

50	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 582,291	55,70	88 133,61
51	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	94 937,463	1,25	118 671,83
52	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 582,291	33,80	53 481,44
53	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 347,550	53,50	72 093,93
54	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 347,550	74,00	99 718,70
55	K	953961216	Kotvy chemickou patronou M 24 hl 210 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	20,000	311,00	6 220,00

998 - Přesun hmot

151 402,76

56	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	610,495	248,00	151 402,76
----	---	-----------	----------------------------------------	---	---------	--------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

11 446 501,05

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

213 152,83

57	K	711161562	Izolace fóliemi novými pro vegetační střechy s integrovanou geotextilií zatížitelnost 200 kN/m2	m2	872,628	228,00	198 959,18
----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	711191001	Provedení adhezniho můstku na vodorovné ploše	m2	143,090	7,53	1 077,47
59	M	585812070	stěrka termoaktivní do interiérů AERA-THERM, bal. 5 litry	litr	16,885	301,00	5 082,39
60	K	711191011	Provedení adhezniho můstku na svislé ploše	m2	142,126	16,90	2 401,93
61	M	585812070	stěrka termoaktivní do interiérů AERA-THERM, bal. 5 litry	litr	16,771	301,00	5 048,07
62	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,682	856,00	583,79

712 - Povlakové krytiny

688 538,08

63	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	872,628	80,00	69 810,24
64	M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	1 003,522	115,00	115 405,03
65	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	872,628	37,70	32 898,08
66	M	283220000	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 804 tl 2 mm š 1200 mm šedá	m2	1 003,522	279,00	279 982,64
67	K	712363002	Provedení povlakové krytiny střech do 10° vytvoření spoje 2 pásů fólií PVC slepením lepidlem	m	635,517	15,70	9 977,62
68	K	712363311	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m pásek rš 50 mm	kus	58,000	79,40	4 605,20
69	K	712363312	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	16,000	112,00	1 792,00
70	K	712363313	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	kus	17,000	171,00	2 907,00
71	K	712363316	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	kus	98,000	271,00	26 558,00
72	K	712363318	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	kus	98,000	336,00	32 928,00
73	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	872,628	31,50	27 487,78
74	M	693110020	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 25 110 g/m2	m2	1 003,522	19,30	19 367,97
75	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	872,628	38,50	33 596,18
76	M	693110020	geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 25 110 g/m2	m2	1 003,522	19,30	19 367,97
77	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m2	38,894	4,99	194,08
78	M	583439160	kamenivo drcené hrubé (Výkleky) frakce 11-22 MN	t	3,209	402,00	1 290,02
79	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	11,199	926,00	10 370,27

713 - Izolace tepelné

422 960,49

80	K	713x1	D+M Spádové klíny EPS 20-80mm	m3	39,300	2 990,00	117 507,00
81	K	713x2	D+M Spádové klíny EPS 5-125mm - rozvodí	m3	10,300	3 140,00	32 342,00
82	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1 347,550	16,60	22 369,33
83	M	631514350	deska minerální normální izolační ISOVER N tl.25 mm	m2	1 374,501	134,00	184 183,13
84	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	1 114,250	12,50	13 928,13
85	M	631527000	pásek podlahový ISOVER N/PP 15x50x1000 mm	kus	1 136,535	17,30	19 662,06
86	K	713133111	Tepelná izolace stěn lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	2,093	3 270,00	6 844,11
87	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	1 347,550	6,93	9 338,52
88	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	1 482,305	9,20	13 637,21
89	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,961	795,00	3 149,00

721 - Zdravotechnika

1 725 000,00

90	K	721x1	Zdravotechnika	soubor	23,000	75 000,00	1 725 000,00
----	---	-------	----------------	--------	--------	-----------	--------------

735 - Vytápění

2 305 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	735x1	Rozvod ústředního vytápění	soubor	83,000	25 000,00	2 075 000,00
92	K	735x2	Kotel s příslušenstvím	soubor	23,000	10 000,00	230 000,00

747 - Elektromontáže

250 000,00

93	K	747x1	Elektroinstalace	soubor	85,000	2 000,00	170 000,00
94	K	747x2	Hromosvod	soubor	1,000	80 000,00	80 000,00

762 - Konstrukce tesařské

207 622,31

95	K	762951003	Montáž podkladního roštu terasy z plných profilů osově vzdálenosti podpěr do 500 mm	m2	183,510	93,80	17 213,24
96	M	6119814R1	terasový hranol MODŘÍN BSH 80x100	m	133,408	100,00	13 340,80
97	K	762951102	Příplatek k montáži podkladního roštu za výškové vyrovnání roštu terčí do 105 mm	m	133,408	259,00	34 552,67
98	K	762952002	Montáž teras z prken š do 120 mm z dřevin měkkých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	183,510	210,00	38 537,10
99	M	611981250	terasový profil MODŘÍN 25 x 143	m2	198,191	418,00	82 843,84
100	K	762953002	Nátěr dřevěných teras olejový dvojnásobný s očištěním	m2	183,510	92,10	16 901,27
101	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	3,183	1 330,00	4 233,39

763 - Konstrukce suché výstavby

232 380,60

102	K	763131471	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	148,660	606,00	90 087,96
103	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	112,650	695,00	78 291,75
104	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	474,000	101,00	47 874,00
105	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	261,310	23,80	6 219,18
106	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	148,660	20,70	3 077,26
107	M	283292820	folie parotěsná JUTAFOL N Al Speciál 170 g/m2	m2	163,526	23,70	3 875,57
108	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	3,648	810,00	2 954,88

764 - Konstrukce klempířské

207 961,55

109	K	764204109	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš do 800 mm	m	205,770	434,00	89 304,18
110	M	138801030	plech tabule 0,5 mm šířka 1250 mm povrch 25 µm Polyester mat	m2	216,059	250,00	54 014,75
111	K	764246306	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	126,750	497,00	62 994,75
112	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,121	1 470,00	1 647,87

766 - Konstrukce truhlářské

2 434 100,80

113	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	250,965	443,00	111 177,50
114	M	6114002R1	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 01 - 1800x1500	kus	4,000	17 550,00	70 200,00
115	M	6114002R2	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 02 - 2400x1500	kus	1,000	23 400,00	23 400,00
116	M	6114002R3	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 03 - 2100x2100	kus	29,000	28 665,00	831 285,00
117	M	6114002R4	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 04 - 1200x2100	kus	4,000	16 380,00	65 520,00
118	M	6114002R5	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 05 - 1200x1500	kus	1,000	11 700,00	11 700,00
119	M	6114002R6	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 06 - 1800x2100	kus	15,000	24 570,00	368 550,00
120	M	6114002R7	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 07 - 2400x2100	kus	4,000	32 760,00	131 040,00
121	M	6114002R8	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 08 - 1450x2100	kus	3,000	19 790,00	59 370,00
122	M	6114002R9	EURO OKNO THERMO 3 SKLO - 09 - 900x1500	kus	8,000	8 775,00	70 200,00
123	K	766641132	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových s nadsvětlikem včetně rámu do zdiva	kus	2,000	1 410,00	2 820,00
124	M	6111016R1	dveře balkonové jednokřídle 800x1970	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
125	K	76660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	23,000	2 350,00	54 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	M	553412330	dveře bezpečnostní BEDEX VARIO D4 se zárubní MRB, tr. 4, 900x1970 mm	kus	23,000	17 000,00	391 000,00
127	K	766641163	Montáž balkónových dveří zdvojených 2křídlových s nadsvětlikem včetně rámu do zdiva	kus	2,000	1 750,00	3 500,00
128	M	611101670	dveře balkónové dvoukřídlové 1900x2970	kus	2,000	8 000,00	16 000,00
129	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně - koupelny	kus	24,000	572,00	13 728,00
130	M	611600530	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 90x197 bez povrchové úpravy	kus	24,000	900,00	21 600,00
131	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně - pokoje	kus	12,000	573,00	6 876,00
132	M	611602420	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 110x197 cm	kus	12,000	1 500,00	18 000,00
133	K	766660481	Montáž vchodových dveří 2křídlových s díly a nadsvětlikem do zdiva	kus	7,000	3 200,00	22 400,00
134	M	611741960	Dveře hlavní vchodové 1800x2500	kus	7,000	15 000,00	105 000,00
135	K	7666607R1	D+M Kování dveří	kus	36,000	600,00	21 600,00
136	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	4,927	626,00	3 084,30

767 - Konstrukce zámečnické

30 000,00

137	K	7671611R1	D+M zábradlí schodiště	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
138	K	7671611R2	D+M zábradlí teras	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

1 275 583,07

139	K	771273114	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 350 mm	m	28,800	225,00	6 480,00
140	M	5976100R1	Keramická dlažba ardesia nero rett. 30x60cm	kus	100,800	500,00	50 400,00
141	K	771273231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických lepených v do 150 mm	m	13,500	76,00	1 026,00
142	M	5976100R1	Keramická dlažba ardesia nero rett. 30x60cm	kus	47,250	500,00	23 625,00
143	K	771413122	Montáž soklíků pórovinných lepených schodišťových šikmých v do 90 mm	m	50,920	197,00	10 031,24
144	M	5976127R1	Keramický sokl Ambiente 45 x 90 cm	kus	127,300	150,00	19 095,00
145	K	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	398,544	64,80	25 825,65
146	M	5976127R1	Keramický sokl Ambiente 45 x 90 cm	kus	996,360	150,00	149 454,00
147	K	771573112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 9 ks/m2	m2	678,160	240,00	162 758,40
148	M	5976113R1	dlaždice keramické Ambienti brown 30x60cm	m2	745,976	1 000,00	745 976,00
149	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	246,000	30,20	7 429,20
150	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	5 416,020	13,30	72 033,07
151	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	3,214	451,00	1 449,51

775 - Podlahy skládané

634 973,98

152	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	624,150	55,60	34 702,74
153	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	636,633	41,20	26 229,28
154	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	88,050	45,10	3 971,06
155	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň	m	89,811	244,00	21 913,88
156	K	775541114	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dilce do 190 mm	m2	824,030	171,00	140 909,13
157	M	611521240	parketa laminátová PARADOR CLASSIC 1040, 7x192x1285 mm	m2	865,232	400,00	346 092,80
158	K	775591197	Montáž parozábrany se samolepicím proužkem pro plovoucí podlahy	m2	824,030	16,60	13 678,90
159	M	611553660	parozábrana MIRELON 3 mm na povrchu s LDPE folii 0,2 mm s přesahem 0,1 m celková šíře 1,1 m	m	931,154	45,10	41 995,05
160	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	6,792	807,00	5 481,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

781 - Dokončovací práce - obklady

400 265,87

161	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	494,686	247,00	122 187,44
162	M	5976101R1	obkládačky keramické agatha blanco 25/50 - koupelny	m2	462,468	500,00	231 234,00
163	M	5976101R2	obkládačky keramické le terre rosso 10/10 - kuchyně	m2	56,952	300,00	17 085,60
164	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	78,000	121,00	9 438,00
165	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	494,686	38,30	18 946,47
166	K	781495185	Řezání rovné keramických obkládaček	kus	58,000	11,20	649,60
167	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,607	451,00	724,76

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

418 961,47

168	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	5 519,914	13,00	71 758,88
169	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	5 519,914	62,90	347 202,59

M - Práce a dodávky M

1 500 000,00

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

1 500 000,00

170	K	330030053	Montáž výtah osobní OT 500/1,4 SIMPLEX 3 stanice+ 3nástupiště	kus	1,000	1 500 000,00	1 500 000,00
-----	---	-----------	---------------------------------------------------------------	-----	-------	--------------	--------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 03 - Demolice původní kotelny

JKSO:

Místo: Přerov

CC-CZ:

Datum: 19.03.2016

Objednatel:

Soukromá společnost

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Tomáš Wertheimer

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Wertheimer

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 564 608,63
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 564 608,63
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 564 608,63	234 691,29

Cena s DPH	v	CZK	1 799 299,92
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 03 - Demolice původní kotelny

Místo: Přerov

Datum: 19.03.2016

Objednatel: Soukromá společnost

Projektant: Tomáš Wertheimer

Zhotovitel:

Zpracovatel: Tomáš Wertheimer

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 564 608,63
D1 - Demolice	1 564 608,63
HSV - bourání a demolice konstrukcí	605 671,36
998 - Přesun hmot	958 937,27
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 564 608,63

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Přerov

Objekt: 03 - Demolice původní kotelny

Místo: Přerov

Datum: 19.03.2016

Objednatel: Soukromá společnost

Projektant: Tomáš Wertheimer

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Tomáš Wertheimer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 564 608,63

D1 - Demolice

1 564 608,63

HSV - bourání a demolice konstrukcí

605 671,36

1	K	130901121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	21,492	6 420,00	137 978,64
2	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	45,481	1 820,00	82 775,42
6	K	979096113	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdiva z betonu železového s naložením a oddělením kovu	t	436,595	431,00	188 172,45
7	K	981013412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací	m3	1 294,374	152,00	196 744,85

998 - Přesun hmot

958 937,27

9	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	436,595	541,00	236 197,90
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	436,595	227,00	99 107,07
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13 097,850	9,88	129 406,76
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	436,595	400,00	174 638,00
8	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	436,595	732,00	319 587,54